

**LEI Nº 2.956, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2020**

Acrescenta parágrafo único ao artigo 13 da Lei nº 1.175, de 27 de dezembro de 1.983, e define as zonas fiscais no mapa da zona urbana do município de Pompeia para efeito do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana.

**ISABEL CRISTINA ESCORCE JANUÁRIO**, Prefeita Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Pompeia aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º.** O artigo 13 da Lei nº 1.175, de 27 de dezembro de 1983, fica acrescido do seguinte parágrafo único:

“Artigo 13 - .....

Parágrafo único. O mapa da zona urbana do Município será dividido em zonas fiscais, de 01 a 16, para efeito do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana.”

**Art. 2º.** A divisão do mapa da zona urbana do município de Pompeia, para efeito de lançamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana, deverá observar a classificação dos bairros e vilas constante no Anexo Único da presente Lei.

**Art. 3º.** Os imóveis inscritos no Cadastro Fiscal Imobiliário que estiverem em desacordo com a presente Lei, serão adequados à nova classificação a partir do lançamento do IPTU de 2021.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor em 1º de janeiro de 2021.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 30 de dezembro de 2020.



**ISABEL CRISTINA ESCORCE JANUÁRIO**  
Prefeita Municipal

Registrada na Secretaria do Gabinete, afixada e publicada no local de costume na data supra.



Ana Maria Riez Cayres  
Diretora da Secretaria do Gabinete



## ANEXO ÚNICO

a que se refere a Lei nº 2.956/2020

### I - CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS FISCAIS DA SEDE DO MUNICÍPIO

<b>Zona Fiscal 1</b> (representada pela cor cinza)	<b>Logradouro</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Mutirão (Tufic Baracat II);</li><li>Núcleo Residencial Francisco Xavier Cotrin;</li><li>Vila Pirajá;</li><li>Bairro Flândria;<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: 25, 30, 33, 36, 39, 40, 46, 52 e 57.</li><li>Quadras: 12A, 15, 18 e 21, somente os lotes de frente para a Rua Tiradentes.</li></ol></li><li>Parque Residencial Primavera:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: 20 e 23.</li></ol></li><li>Vila Paulina:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadra N.</li></ol></li></ol>
<b>Zona Fiscal 2</b> (representada pela cor azul)	<b>Logradouro</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Bairro Centro:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: 64, 65, 125.</li></ol></li><li>Bairro Flândria:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: 10, 13, 16, 19, 22, 26, 28, 34, 47, 53, 59, 61, 63, 65, 65A, 69, 72 e 86;</li><li>Quadras: 20, 23, 27, 29, 31, 32 e 35, somente os lotes de frente para a Avenida Floriano Peixoto;</li><li>Quadras: 54, 55 e 56, somente os lotes de frente para a Rua Luiz Padilha Oliveira.</li></ol></li><li>Parque Residencial Primavera:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21 e 22.</li><li>Quadra S/N: lotes localizados entre a Rua Adi Rodrigues e a Quadra 25.</li></ol></li><li>Vila Paulina:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: B, G1, G2, J1, J2.</li><li>Quadra M: 13, 14, 15, 16 e 17.</li><li>Quadra D: lotes 1 a 9.</li></ol></li></ol>
<b>Zona Fiscal 3</b> (representada pela cor verde)	<b>Logradouro</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Bairro Centro:<ol style="list-style-type: none"><li>Quadras: 148A, 153A, 170B, 170C e 170D.</li><li>Quadras 56, 57, 58, 59, 140, 146, somente lotes de frente para a Rua Constantino Marcolino de Souza.</li><li>Quadras: 1, 2, 3, 4, 5, 99, 101 e 102, 133, 134, 136, 137, 138, 138A, 139, 151, 152, 153, somente lotes de frente para a Rua Dr. Luiz Miranda.</li></ol></li></ol>





	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Bairro Flândria:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadra: 11, 14, 17, 23, 27, 29, 31, 32, 35, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86A, 87, 88 e 89;</li> <li>b) Quadras: 20, 23, 27, 29, 31, 32, 35, somente os lotes de frente para a Rua Rodolfo Lara Campos.</li> </ol> </li> <li>3. Jardim Iracema.</li> <li>4. Jardim São Luiz:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 4, 5 e 6, somente os lotes de frente para a Avenida Perimetral.</li> </ol> </li> <li>5. Parque Residencial Primavera:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16.</li> <li>b) Quadra S/N, localizada entre as Quadras 6 e 21.</li> </ol> </li> <li>6. Residencial Jardim das Cerejeiras;</li> <li>7. Residencial Provence;</li> <li>8. Residencial Provence II.</li> <li>9. Vila Paulina:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: A, C, E, F, H, I.</li> <li>b) Quadra D: lotes 10 a 23.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>Zona Fiscal 4</b> (representada pela cor marrom)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 3, 4, 5, 6, 7, 134, 137, 139, 144, 145, 154, 157, 160, 163, 167, 170.</li> </ol> </li> <li>2. Bairro Flândria:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 64, 67, 68 e 73.</li> </ol> </li> <li>3. Conjunto Habitacional Octávio Cavalcanti Lacombe;</li> <li>4. Núcleo Habitacional Bandeirantes;</li> <li>5. Núcleo Habitacional Florentino Favoretto;</li> <li>6. Núcleo Habitacional Juscelino Kubitschek;</li> <li>7. Núcleo Habitacional Odilon Martins Cruz;</li> <li>8. Núcleo Habitacional Tufic Baracat;</li> <li>9. Jardim América;</li> <li>10. Jardim Guimarães;</li> <li>11. Jardim José Januário;</li> <li>12. Jardim Urderico Deboletta;</li> <li>13. Jardim Olmira Pereira de Carvalho;</li> <li>14. Loteamento José de Castro Aguiar;</li> <li>15. Loteamento “Portal dos Pássaros”;</li> <li>16. Loteamento Residencial I</li> <li>17. Loteamento Residencial II</li> <li>18. Loteamento Residencial Aufiero;</li> <li>19. Loteamento Residencial Borasca;</li> <li>20. Residencial Jardim das Acácias;</li> <li>21. Residencial Jardim Boa Vista;</li> <li>22. Residencial Turim.</li> </ol>

<p><b>Zona Fiscal 5</b> (representada pela cor vermelho)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 62, 63, 102, 103, 104, 132 e 135.</li> </ol> </li> <li>2. Bairro Flândria:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 37, 38, 41, 42, C, 70, 71 e 74.</li> <li>b) Quadra S/N, com lotes S/N, de frente para a Avenida Expedicionários de Pompeia (antiga colônia da Fepasa).</li> </ol> </li> <li>3. Jardim das Esmeraldas;</li> <li>4. Jardim São Luiz.</li> </ol>
<p><b>Zona Fiscal 6</b> (representada pela cor roxo)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro: Quadras: 112, 118, 124.</li> <li>2. Bairro Flândria:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 43, 44, 44A, 45;</li> <li>b) Quadras: 49, 50 e 51, somente os lotes de frente para a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>Zona Fiscal 7</b> (representada pela cor rosa)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 1, 2, 56, 111, 117, 123, 129, 130, 140, 141, 143, 143A, 146, 147, 148, 149, 155, 156, 158, 159.</li> </ol> </li> <li>2. Vila Radiante:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 130 e 131A.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>Zona Fiscal 8</b> (representada pela cor laranja)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 60, 61, 74, 75, 76, 110, 116, 122, 138A, 151, 152 e 153.</li> <li>b) Quadra 91: lotes de 14 a 29.</li> </ol> </li> <li>2. Bairro Flândria:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadra 38A, 66 e 66A.</li> <li>b) Quadras 58, 60 e 62, somente lotes de frente para a Avenida Benjamin Constant.</li> </ol> </li> </ol>
<p><b>Zona Fiscal 9</b> (representada pela cor azul marinho)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro:</li> <li>2. a) Quadras: 86, 87, 88 e 89.</li> </ol>
<p><b>Zona Fiscal 10</b> (representada pela cor amarelo)</p>	<p><b>Logradouro</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bairro Centro:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Quadras: 57, 58, 59, 70, 71, 72, 73, 83, 84, 85, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 99A, 100, 101, 105, 105A, 106, 107, 108, 109, 113, 114, 115, 119, 120, 121, 126, 127, 128, 133, 136, 138 e 142.</li> <li>b) Quadras 57, 58 e 59, somente lotes de frente para a Rua Humberto Polízio.</li> </ol> </li> </ol>



	<p>c) Quadra 91: lotes de 1 a 13. d) Quadra S/N, com lotes S/N, de frente para a Rua Francisco Marques Beato. (antigo barracão da Fepasa). 2. Jardim Flamboyant.</p>
--	--

## II – CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS FISCAIS DA VILA DE PAULÓPOLIS

<b>Zona Fiscal 11</b> (representada pela cor cinza)	<b>Logradouro</b> 1. Quadras: 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31 e 33. 2. Loteamento Bela Vista.
<b>Zona Fiscal 12</b> (representada pela cor verde)	<b>Logradouro</b> 1. Quadras: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35 e 36.
<b>Zona Fiscal 13</b> (representada pela cor roxo)	<b>Logradouro</b> 1. Quadras: 28, 29 e 30.

## III – CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS FISCAIS DO DISTRITO FEDERAL E DAS CHÁCARAS

<b>Zona Fiscal 14</b> (representada pela cor azul turquesa)	<b>Logradouro</b> Distritos Industriais
<b>Zona Fiscal 15</b> (representada pela cor salmão)	<b>Logradouro</b> Chácaras Urbanas
<b>Zona Fiscal 16</b> (representada pela cor rosa choque)	<b>Logradouro</b> Áreas urbanas com característica rural.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 30 de dezembro de 2020.

  
**ISABEL CRISTINA ESCORCE JANUÁRIO**  
Prefeita Municipal

Registrada na Secretaria do Gabinete, afixada e publicada no local de costume na data supra.

  
Ana Maria Ricz Cayres  
Diretora da Secretaria do Gabinete