

LEI Nº 3.090, DE 30 DE JUNHO DE 2022

Altera o Anexo Único constante da Lei nº 2.956, de 30 de dezembro de 2020, que acrescenta parágrafo único ao art. 13 da Lei nº 1.175, de 27 de dezembro de 1983, e as zonas fiscais no mapa da zona urbana do município de Pompeia para efeito do lançamento do Imposto sobre Propriedade Territorial Urbana.

ISABEL CRISTINA ESCORCE, Prefeita Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Pompeia aprovou e ela sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam reclassificados da Zona Fiscal 4 para a Zona Fiscal 2 do Anexo Único da Lei nº 2.956, de 30 de dezembro de 2020, os imóveis localizados no Residencial Boa Vista, assim descritos e caracterizados:

- a) Quadra “C” – Lotes 01 a 12;
- b) Quadra “I” – Lotes 01 e 09;
- c) Quadra “J” – Lotes 01, 19 e 20;
- d) Quadra “K” – Lotes 01, 02, 26 e 27;
- e) Quadra “L” – Lotes 01 e 19;
- f) Quadra “M” – Lotes 01, 02 e 15;
- g) Quadra “N” – Lotes 01, 02, 12 e 13;

Art. 2º. Em decorrência da alteração estabelecida no artigo 1º desta Lei, o Anexo Único da Lei nº 2.956, de 30 de dezembro de 2020, passa a ser o Anexo Único constante desta Lei:

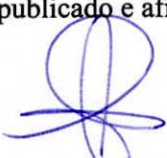
Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 30 de junho de 2022.



ISABEL CRISTINA ESCORCE
Prefeita Municipal

Registrado na Secretaria do Gabinete, publicado e afixado como de costume na data supra



Marlom Pedro Soares da Silva
Diretor da Secretaria do Gabinete



ANEXO ÚNICO

a que se refere a Lei nº 2.956/2020

I - CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS FISCAIS DA SEDE DO MUNICÍPIO

<p>Zona Fiscal 1 (representada pela cor cinza)</p>	<p>Logradouro</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mutirão (Tufic Baracat II); 2. Núcleo Residencial Francisco Xavier Cotrin; 3. Vila Pirajá; 4. Bairro Flândria; <ol style="list-style-type: none"> a) Quadras: 25, 30, 33, 36, 39, 40, 46, 52 e 57. b) Quadras: 12A, 15, 18 e 21, somente os lotes de frente para a Rua Tiradentes. 5. Parque Residencial Primavera: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadras: 20 e 23. 6. Vila Paulina: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadra N.
<p>Zona Fiscal 2 (representada pela cor azul)</p>	<p>Logradouro</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bairro Centro: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadras: 64, 65, 125. 2. Bairro Flândria: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadras: 10, 13, 16, 19, 22, 26, 28, 34, 47, 53, 59, 61, 63, 65, 65A, 69, 72 e 86; b) Quadras: 20, 23, 27, 29, 31, 32 e 35, somente os lotes de frente para a Avenida Floriano Peixoto; c) Quadras: 54, 55 e 56, somente os lotes de frente para a Rua Luiz Padilha Oliveira. 3. Parque Residencial Primavera: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadras: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21 e 22. b) Quadra S/N: lotes localizados entre a Rua Adi Rodrigues e a Quadra 25. 4. Vila Paulina: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadras: B, G1, G2, J1, J2. b) Quadra M: 13, 14, 15, 16 e 17. c) Quadra D: lotes 1 a 9. 5. Residencial Boa Vista: <ol style="list-style-type: none"> a) Quadra C: Lotes 01 a 12. b) Quadra I: Lotes 01 e 09. c) Quadra J: Lotes 01, 19 e 20. d) Quadra K: Lotes 01, 02, 26 e 27. e) Quadra L: Lotes 01 e 19. f) Quadra M: Lotes 01, 02 e 15. g) Quadra N: Lotes 01, 02, 12 e 13.



<p>Zona Fiscal 3 (representada pela cor verde)</p>	<p>Logradouro</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bairro Centro:<ol style="list-style-type: none">a) Quadras: 148A, 153A, 170B, 170C e 170D.b) Quadras 56, 57, 58, 59, 140, 146, somente lotes de frente para a Rua Constantino Marcolino de Souza.c) Quadras: 1, 2, 3, 4, 5, 99, 101 e 102, 133, 134, 136, 137, 138, 138A, 139, 151, 152, 153, somente lotes de frente para a Rua Dr. Luiz Miranda.2. Bairro Flândria:<ol style="list-style-type: none">a) Quadra: 11, 14, 17, 23, 27, 29, 31, 32, 35, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 58, 60, 62, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86A, 87, 88 e 89;b) Quadras: 20, 23, 27, 29, 31, 32, 35, somente os lotes de frente para a Rua Rodolfo Lara Campos.3. Jardim Iracema.4. Jardim São Luiz:<ol style="list-style-type: none">a) Quadras: 4, 5 e 6, somente os lotes de frente para a Avenida Perimetral.5. Parque Residencial Primavera:<ol style="list-style-type: none">a) Quadras: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16.b) Quadra S/N, localizada entre as Quadras 6 e 21.6. Residencial Jardim das Cerejeiras;7. Residencial Provence;8. Residencial Provence II.9. Vila Paulina:<ol style="list-style-type: none">a) Quadras: A, C, E, F, H, I.b) Quadra D: lotes 10 a 23.
<p>Zona Fiscal 4 (representada pela cor marrom)</p>	<p>Logradouro</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bairro Centro:<ol style="list-style-type: none">a) Quadras: 3, 4, 5, 6, 7, 134, 137, 139, 144, 145, 154, 157, 160, 163, 167, 170.2. Bairro Flândria:<ol style="list-style-type: none">a) Quadras: 64, 67, 68 e 73.3. Conjunto Habitacional Octávio Cavalcanti Lacombe;4. Núcleo Habitacional Bandeirantes;5. Núcleo Habitacional Florentino Favoretto;6. Núcleo Habitacional Juscelino Kubitschek;7. Núcleo Habitacional Odilon Martins Cruz;8. Núcleo Habitacional Tufic Baracat;9. Jardim América;10. Jardim Guimarães;11. Jardim José Januário;12. Jardim Urderico Deboletta;13. Jardim Olmira Pereira de Carvalho;14. Loteamento José de Castro Aguiar;

	<p>15. Loteamento "Portal dos Pássaros"; 16. Loteamento Residencial I 17. Loteamento Residencial II 18. Loteamento Residencial Aufiero; 19. Loteamento Residencial Borasca; 20. Residencial Jardim das Acácias; 21. Residencial Jardim Boa Vista, com exceção dos lotes descritos no item 5 da Zona Fiscal 2. 22. Residencial Turim.</p>
<p>Zona Fiscal 5 (representada pela cor vermelho)</p>	<p>Logradouro</p> <p>1. Bairro Centro: a) Quadras: 62, 63, 102, 103, 104, 132 e 135. 2. Bairro Flândria: a) Quadras: 37, 38, 41, 42, C, 70, 71 e 74. b) Quadra S/N, com lotes S/N, de frente para a Avenida Expedicionários de Pompeia (antiga colônia da Fepasa). 3. Jardim das Esmeraldas; 4. Jardim São Luiz.</p>
<p>Zona Fiscal 6 (representada pela cor roxo)</p>	<p>Logradouro</p> <p>1. Bairro Centro: Quadras: 112, 118, 124. 2. Bairro Flândria: a) Quadras: 43, 44, 44A, 45; b) Quadras: 49, 50 e 51, somente os lotes de frente para a Avenida Marechal Deodoro da Fonseca.</p>
<p>Zona Fiscal 7 (representada pela cor rosa)</p>	<p>Logradouro</p> <p>1. Bairro Centro: a) Quadras: 1, 2, 56, 111, 117, 123, 129, 130, 140, 141, 143, 143A, 146, 147, 148, 149, 155, 156, 158, 159. 2. Vila Radiante: a) Quadras: 130 e 131A.</p>
<p>Zona Fiscal 8 (representada pela cor laranja)</p>	<p>Logradouro</p> <p>1. Bairro Centro: a) Quadras: 60, 61, 74, 75, 76, 110, 116, 122, 138A, 151, 152 e 153. b) Quadra 91: lotes de 14 a 29. 2. Bairro Flândria: a) Quadra 38A, 66 e 66A. b) Quadras 58, 60 e 62, somente lotes de frente para a Avenida Benjamin Constant.</p>

Zona Fiscal 9 (representada pela cor azul marinho)	Logradouro 1. Bairro Centro: 2. a) Quadras: 86, 87, 88 e 89.
Zona Fiscal 10 (representada pela cor amarelo)	Logradouro 1. Bairro Centro: a) Quadras: 57, 58, 59, 70, 71, 72, 73, 83, 84, 85, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 99A, 100, 101, 105, 105A, 106, 107, 108, 109, 113, 114, 115, 119, 120, 121, 126, 127, 128, 133, 136, 138 e 142. b) Quadras 57, 58 e 59, somente lotes de frente para a Rua Humberto Polízio. c) Quadra 91: lotes de 1 a 13. d) Quadra S/N, com lotes S/N, de frente para a Rua Francisco Marques Beato. (antigo barracão da Fepasa). 2. Jardim Flamboyant.

II – CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS FISCAIS DA VILA DE PAULÓPOLIS

Zona Fiscal 11 (representada pela cor cinza)	Logradouro 1. Quadras: 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 31 e 33. 2. Loteamento Bela Vista.
Zona Fiscal 12 (representada pela cor verde)	Logradouro 1. Quadras: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35 e 36.
Zona Fiscal 13 (representada pela cor roxo)	Logradouro 1. Quadras: 28, 29 e 30.

III – CLASSIFICAÇÃO DAS ZONAS FISCAIS DO DISTRITO INDUSTRIAL E DAS CHÁCARAS

Zona Fiscal 14 (representada pela cor azul turquesa)	Logradouro Distritos Industriais
Zona Fiscal 15 (representada pela cor salmão)	Logradouro Chácaras Urbanas
Zona Fiscal 16 (representada pela cor rosa choque)	Logradouro Áreas urbanas com característica rural.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 30 de junho de 2022.



ISABEL CRISTINA ESCORCE
Prefeita Municipal

Registrado na Secretaria do Gabinete, publicado e afixado como de costume na data supra



Marlom Pedro Soares da Silva
Diretor da Secretaria do Gabinete