

DECRETO Nº 6.068, DE 16 DE OUTUBRO DE 2023

Aprova o loteamento “Jardim das Esmeraldas II”.

ISABEL CRISTINA ESCORCE, Prefeita Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o Loteamento “**JARDIM DAS ESMERALDAS II**” de propriedade de Zambon Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 02.826.412/0001-00, nos termos da Lei Municipal nº 2.040, de 3 de julho de 2003, alterada pelas Leis nºs 2.062, de 18 de dezembro de 2003 e Lei nº 2.800, de 8 de fevereiro de 2018, e considerando o Processo nº 516/2022 de 18 de abril de 2022, e a aprovação da GRAPROHAB conforme Certificado nº 160/2023 de 09 de maio de 2023, cujo loteamento está localizado no município e comarca de Pompeia - SP, entre o Jardim das Esmeraldas, Fazenda São Luiz e área desmembrada da Fundação Shunji Nishimura, objeto da matrícula nº 7874 do Oficial de Registro de Imóveis de Pompeia - SP, incluída no perímetro urbano pela Lei nº 3.079, de 20 de maio de 2022, com a área total de 77.082,57 metros quadrados, assim distribuída: 39.080,18 metros quadrados, correspondente a 50,70% do loteamento, destinados a 132 (cento e trinta e dois) lotes para fins residenciais; 4.142,72 metros quadrados, correspondente a 5,37% do loteamento, destinados a áreas institucionais; 18.437,33 metros quadrados correspondente a 23,92% do loteamento, destinados ao Sistema Viário; 7.713,49 metros quadrados correspondente a 10,01% do loteamento, destinados a área verde; e 7.708,85 metros quadrados, correspondente a 10% do loteamento, destinados a Sistema de Lazer.

Art. 2º. A liberação da caução fica condicionada à execução e recebimento das obras de infraestrutura.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 16 de outubro de 2023.



ISABEL CRISTINA ESCORCE
Prefeita Municipal de Pompeia

Registrado na Secretaria do Gabinete, afixado e publicado no local de costume na data supra.



Marlom Pedro Soares da Silva
Diretor de Secretaria

CÂMARA MUNICIPAL DE POMPEIA

25 OUT 2023

Recebido