



DECRETO Nº 6.102, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2023

Doação de um imóvel urbano denominado lote 13A, no Distrito Industrial Luiz Pedro Caffer, à empresa FTS Confeccões Ltda.

ISABEL CRISTINA ESCORCE, Prefeita Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais e,

Considerando que a empresa FTS Confeccões Ltda requereu por meio do Processo nº 2032/2023, a doação de um imóvel para a construção de suas instalações no Distrito Industrial;

Considerando que a Lei Municipal nº 2.898, de 7 de novembro de 2019, autoriza a doação de imóveis às empresas que pretendam se instalar no Município ou efetuar ampliação das existentes, no Distrito Industrial Luiz Pedro Caffer,

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica doado à empresa FTS Confeccões Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.767.960/0001-69, com sede na Rua Enseada das Garoupas, 318, Vila Silva Teles, na cidade de São Paulo, Capital, CEP 08.110-210; o lote 13A, com 2.827,59 m², no Distrito Industrial Luiz Pedro Caffer, situado neste município e comarca de Pompeia, Estado de São Paulo, avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Municipais e de Terceiros, no dia 18 de dezembro de 2023, no valor de R\$ R\$ 147.034,68 (cento e quarenta e sete mil, trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos), descrito dentro das seguintes medidas e confrontações:

“Lote 13A - pela frente com a Avenida Tomas Shiguyuki Yasuda, onde mede 17,45 metros; do lado direito, de quem da Avenida olha para referido imóvel, confronta com o lote 14A, onde mede 168,29 metros; do lado esquerdo no mesmo sentido, confronta com a parte remanescente do lote 12A, onde mede 144,68 metros, e com a Rua João Pedro Bravo, onde mede 19,69 metros; e, finalmente pelos fundos, confronta com partes dos lotes 11 e 12, da quadra “F”, onde mede 17,00 metros, distante 304,16 metros da esquina da Avenida Perimetral, situado no lado ímpar da numeração.”

Art. 2º. A donatária deverá proceder à construção de suas instalações dentro do prazo de 2 (dois) anos, a contar da presente data, não podendo alienar o imóvel descrito antes de decorrido o prazo de 5 (cinco) anos, após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo aprovado pelo Setor de Obras do Município.

Art. 3º. A prorrogação de prazo para o término da construção será autorizada após vistoria procedida pelo Setor de Obras, comprovando a execução de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) da edificação.

Art. 4º. Sem dispensa da vistoria de que trata o artigo anterior, o pedido de prorrogação de prazo deverá, obrigatoriamente, ser instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a construção, bem como o percentual executado em relação ao projeto completo.



Art. 5º. A escritura pública será outorgada assim que a donatária comprovar a edificação de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) do projeto completo, devendo constar, na escritura, a íntegra deste Decreto e as seguintes condições:

- a) compromisso de construção das instalações no prazo previsto no artigo 2º deste Decreto;
- b) cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público do município na falta de cumprimento das disposições previstas neste Decreto, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias executadas;
- c) cláusula em que a donatária se compromete a não alienar o imóvel antes de decorrido o prazo de 5 (cinco) anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo.

Art. 6º. A donatária, a partir desta data, deverá recolher em dia o imposto sobre a propriedade territorial urbana e, a partir da efetiva construção constante do projeto completo, deverá recolher o imposto sobre a propriedade predial, não podendo o seu nome constar, sob nenhuma hipótese, do rol dos inadimplentes de tributos na esfera municipal.

Art. 7º. Este Decreto entra em vigor nesta data.

Prefeitura Municipal de Pompeia, 28 de dezembro de 2023.



ISABEL CRISTINA ESCORCE
Prefeita Municipal

Registrado na Secretaria do Gabinete, afixado e publicado no local de costume na data supra.



Marlon Pedro Soares da Silva
Diretor de Secretaria

