



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPÉIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José de Moura Resende 572 - Caixa Postal n.º 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax (14) 3405-1500

## DECRETO N.º 3.638, DE 12 DE ABRIL DE 2007.

DOAÇÃO DO LOTE 28, QUADRA A, DO DISTRITO INDUSTRIAL III, À EMPRESA ESTEVAN LEMES LEITE SOARES DE SOUZA-ME

ÁLVARO JANUÁRIO, Prefeito Municipal de Pompéia, no uso de suas atribuições legais e, Considerando que a empresa ESTEVAN LEMES LEITE SOARES DE SOUZA-ME requereu através do Processo 312/2007, de 5 de abril de 2007, a doação de um imóvel para a ampliação de suas instalações no Distrito Industrial III;

Considerando que a lei municipal 1.811, de 26 de novembro de 1997, autoriza a doação de imóveis às empresas que pretendam se instalar no Município ou efetuar a ampliação das existentes,

**D E C R E T A :**

**ARTIGO 1.º** - Fica doado à empresa ESTEVAN LEMES SOARES DE SOUZA-ME, estabelecida na Avenida Domingos Raggi 263, Município de Pompéia, Jardim São Luiz, CNPJ 08.691.997/0001-85, o lote 28, Quadra A, do Distrito Industrial III, avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Municipais de Terceiros, no dia 9 de abril de 2007, em R\$ 11.455,60 (onze mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), dentro das seguintes medidas e confrontações: "Pela frente com a Rua A, onde mede 15,68 metros; do lado direito de quem de frente olha para o referido imóvel confronta com o lote 29, onde mede 37,41 metros; do lado esquerdo de quem do mesmo sentido olha para o referido imóvel confronta com o lote 27, onde mede 38,96 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 3, onde mede 15,30 metros, perfazendo uma área de 572,78 metros quadrados, lado par da Rua A e distante 108,82 metros da esquina com a Avenida Perimetral (prolongamento)".

**ARTIGO 2.º** - A donatária deverá proceder à construção de suas instalações até o dia 11 de abril de 2008, não podendo alienar o imóvel antes de decorrido o prazo de cinco anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo aprovado pelo Setor de Obras do Município.

**ARTIGO 3.º** - A prorrogação de prazo para o término da construção será autorizada após vistoria procedida pelo Setor de Obras comprovando a execução de, pelo menos, cinquenta por cento da edificação.

**ARTIGO 4.º** - Sem dispensa da vistoria de que trata o artigo anterior o pedido de prorrogação de prazo deverá obrigatoriamente ser instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a construção, bem como o percentual executado em relação ao projeto completo.

**ARTIGO 5.º** - A escritura pública será outorgada assim que a donatária comprovar a edificação de, pelo menos, cinquenta por cento do projeto completo, devendo constar, na escritura, a íntegra deste decreto e as seguintes condições:

- a) compromisso de construção das instalações no prazo previsto no artigo 2.º deste decreto;
- b) cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público do Município na falta do cumprimento das disposições previstas neste decreto, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias executadas;
- c) cláusula em que a donatária se compromete a não alienar o imóvel antes de decorrido o prazo de cinco anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo.

**ARTIGO 6.º** - A donatária, a partir desta data, deverá recolher em dia o imposto sobre a propriedade territorial urbana e, a partir da efetiva construção constante do projeto completo, deverá recolher o imposto sobre a propriedade predial, não podendo o seu nome constar, sob nenhuma hipótese, do rol dos inadimplentes de tributos na esfera municipal.

**ARTIGO 7.º** - Este decreto entra em vigor nesta data.

Registre-se, Afixe-se e Publique-se.

Pompéia, 12 de abril de 2007.

ÁLVARO JANUÁRIO  
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Pompéia,  
afixado e publicado no lugar público de costume  
no dia 12 de abril de 2007.

JOSÉ MARQUES CAMPOY  
Diretor de Documentação e Atos Oficiais