



PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPÉIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José de Moura Resende 572 - Caixa Postal n.º 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax (14) 3405-1500

DECRETO N.º 3.740, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2007.

DOAÇÃO DOS LOTES 15 E 16, QUADRA A, DO DISTRITO INDUSTRIAL III, A JOSÉ ALEXANDRE SALDIBA SIMÕES GONÇALVES-ME

ÁLVARO JANUÁRIO, Prefeito Municipal de Pompéia, no uso de suas atribuições legais e, Considerando que José Alexandre Saldiba Simões Gonçalves-ME requereu através do Processo 1.037/2007, de 10/12/07, a doação de imóvel para a construção de suas instalações no Distrito Industrial III; Considerando que a lei municipal 1.811, de 26 de novembro de 1997, autoriza a doação de imóveis às empresas que pretendam se instalar no Município ou efetuar a ampliação das existentes, **D E C R E T A** :

ARTIGO 1.º - Fica doado a José Alexandre Saldiba Simões Gonçalves-ME, Rua José Pereira Pinto n.º 123, Município e Comarca de Pompéia, CNPJ 68.942.200/0001-05, os lotes 15 e 16, quadra A, do Distrito Industrial III, avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Municipais e de Terceiros, no dia 11 de dezembro de 2007, em R\$ 26.304,80 (vinte e seis mil, trezentos e quatro reais e oitenta centavos), dentro das seguintes medidas e confrontações : "LOTE 15 = Pela frente com a Avenida Perimetral, onde mede 6,00 metros, num raio de 9,00 metros, esquina com a Rua B; do lado direito de quem de frente olha para o referido imóvel confronta com a Rua B, onde mede 36,00 metros; do lado esquerdo de quem do mesmo sentido olha para o referido imóvel confronta com o lote 14, onde mede 45,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 16, onde mede 15,00 metros, perfazendo uma área total de 657,62 metros quadrados, lado ímpar da Avenida Perimetral"; LOTE 16 = Pela frente com a Rua A, onde mede 6,00 metros, com um raio de 9,00 metros, esquina com a Rua B; do lado direito de quem de frente olha para o referido imóvel confronta com o lote 17, onde mede 45,00 metros; do lado esquerdo de quem do mesmo sentido olha para o referido imóvel confronta com a Rua B, onde mede 36,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 15, onde mede 15,00 metros, perfazendo uma área total de 657,62 metros quadrados, lado par da Rua A".

ARTIGO 2.º - A donatária deverá proceder à construção de suas instalações até o dia 16 de dezembro de 2008, não podendo alienar o imóvel antes de decorrido o prazo de cinco anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo aprovado pelo Setor de Obras do Município.

ARTIGO 3.º - A prorrogação de prazo para o término da construção será autorizada após vistoria procedida pelo Setor de Obras comprovando a execução de, pelo menos, 50% da edificação.

ARTIGO 4.º - Sem dispensa da vistoria de que trata o artigo anterior o pedido de prorrogação de prazo deverá obrigatoriamente ser instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a construção, bem como o percentual executado em relação ao projeto completo.

ARTIGO 5.º - A escritura pública será outorgada assim que a donatária comprovar a edificação de, pelo menos, 50% do projeto completo, devendo constar, na escritura, a íntegra deste decreto e as seguintes condições :

- compromisso de construção das instalações no prazo previsto no artigo 2.º deste decreto;
- cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público do Município na falta do cumprimento das disposições previstas neste decreto, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias executadas;
- cláusula em que a donatária se compromete a não alienar o imóvel antes de decorrido o prazo de cinco anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo.

ARTIGO 6.º - A donatária, a partir desta data, deverá recolher em dia o imposto sobre a propriedade territorial urbana e, a partir da efetiva construção constante do projeto completo, deverá recolher o imposto sobre a propriedade predial, não podendo o seu nome constar, sob nenhuma hipótese, do rol dos inadimplentes de tributos na esfera municipal.

ARTIGO 7.º - Este decreto entra em vigor nesta data.

Registre-se, Afixe-se e Publique-se. >

Pompéia, 17 de dezembro de 2007.

ÁLVARO JANUÁRIO
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal de Pompéia, afixado e publicado no lugar público de costume no dia 17 de dezembro de 2007.

JOSÉ MARQUES CAMPOY
Diretor de Documentação e Atos Oficiais