



# Prefeitura Municipal de Pompéia

Rua Dr. José de Moura Resende 572 - CEP 17580-000 - Pompéia - Estado de São Paulo

DECRETO N.º 3.108, DE 4 DE JULHO DE 2003.

DOAÇÃO DO IMÓVEL CONSTITUÍDO DOS LOTES 4, 5 E 6  
DA QUADRA "B" LOCALIZADA NO DISTRITO INDUSTRIAL III  
À FIRMA FÁTIMA DOS SANTOS NUNES VALOTTO-EPP.

ÁLVARO JANUÁRIO, Prefeito Municipal de Pompéia, no uso de suas atribuições legais e,

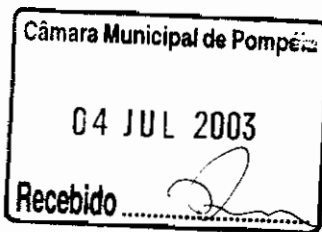
Considerando que a firma Fátima dos Santos Nunes Valotto-EPP requereu através do Processo de Petição n.º 707/2003, de 3 de julho de 2003, a doação de uma área destinada à ampliação de suas instalações no Distrito Industrial III;

Considerando que foi apresentado projeto para a construção de um barracão industrial com 408,04 m<sup>2</sup>, justificando a área de construção, o número inicial de operários e o plano de expansão;

Considerando que a lei municipal n.º 1.811, de 26 de novembro de 1997, autoriza a doação de imóveis às indústrias que pretendam se instalar no Município ou efetuar a ampliação das existentes,

D E C R E T A :

ARTIGO 1.º - Fica doado à firma Fátima dos Santos Nunes Valotto-EPP, CNPJ n.º 04.608.975/0001-08, Inscrição Estadual n.º 548.064.591.110, estabelecida na Rua Dr. José de Moura Resende 299, Município e Comarca de Pompéia, um imóvel no Distrito Industrial III constituído dos lotes 4, 5 e 6 da quadra "B", com 1.800,00 metros quadrados, avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Municipais e de Terceiros, no dia 1.º de julho de 2003, em R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais), dentro das seguintes medidas e confrontações: "Lote 4 = Pela frente com a Rua B, onde mede 15,00 metros; do lado direito de quem de frente olha para o referido imóvel confronta com o lote 3, onde mede 40,00 metros; do lado esquerdo de quem do mesmo sentido olha para o referido imóvel confronta com o lote 5, onde mede 40,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 11, onde mede 15,00 metros, perfazendo uma área total de 600,00 metros quadrados, lado par da Rua B e distante 36,00 metros da esquina com a Avenida Perimetral; Lote 5 = Pela frente com a Rua B, onde mede 15,00 metros; do lado direito de quem de frente olha para o referido imóvel confronta com o lote 4, onde mede 40,00 metros; do lado esquerdo de quem do mesmo sentido olha para o referido imóvel confronta com o lote 6, onde mede 40,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 12, onde mede 15,00 metros, perfazendo uma área total de 600,00 metros quadrados, lado par da Rua B e distante 51,00 metros da esquina com a Avenida Perimetral; Lote 6 = Pela frente com a Rua B, onde mede 15,00 metros; do lado direito de quem de frente olha para o referido imóvel, confronta com o lote 5, onde mede 40,00 metros; do lado esquerdo de quem do mesmo sentido olha para o referido imóvel, confronta com o lote 7, onde mede 40,00 metros da esquina com a Avenida Perimetral; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 13, onde mede 15,00 metros, perfazendo uma área total de 600,00 metros quadrados, lado par da Rua B e distante 66,00 metros da esquina com a Avenida Perimetral.





# Prefeitura Municipal de Pompéia

Rua Dr. José de Moura Resende 572 - CEP 17580-000 - Pompéia - Estado de São Paulo

DECRETO 3.108/2003

ARTIGO 2.º - O imóvel de que trata o artigo anterior deverá ser utilizado exclusivamente para os fins a que foi requerido, ficando a doação revogada de pleno direito se lhe for dado outra destinação.

ARTIGO 3.º - A donatária deverá proceder à construção no prazo de um ano a contar desta data e só poderá alienar o imóvel decorrido dez anos após a efetiva construção constante do projeto original registrado no setor de obras do Município.

ARTIGO 4.º - A prorrogação de prazo para o término das obras constantes do projeto original somente será autorizada mediante requerimento da beneficiária comprovando através de vistoria procedida pelo setor de obras do Município a execução de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) da edificação.

ARTIGO 5.º - Sem dispensa da vistoria de que trata o artigo anterior o pedido de prorrogação de prazo, que não poderá exceder seis meses, deverá ser obrigatoriamente instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a obra, bem como o percentual executado em relação ao projeto original.

ARTIGO 6.º - O não cumprimento dos prazos previstos ensejará a reversão do imóvel ao patrimônio público independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias executadas.

ARTIGO 7.º - A escritura pública será outorgada assim que a beneficiária comprovar a edificação de, pelo menos, 10% (dez por cento) da área doada, devendo constar, na escritura, a íntegra deste Decreto e as seguintes condições:

- a) de cumprir os prazos;
- b) cláusula de reversão do terreno à Municipalidade, sem qualquer indenização à beneficiária, na falta dos compromissos assumidos na doação;
- c) cláusula de reversão do terreno à Municipalidade no caso de transferência da indústria para outro Município;
- d) não desvirtuar a finalidade da doação.

ARTIGO 8.º - A donatária, a partir desta data, deverá recolher em dia o imposto sobre a propriedade territorial urbana e, a partir da efetiva construção constante do projeto original registrado no setor de obras do Município, deverá recolher o imposto sobre a propriedade predial, não podendo o seu nome constar, sob nenhuma hipótese, do rol dos inadimplentes de tributos na esfera municipal.

ARTIGO 9.º - A inobservância do artigo anterior acarretará a revogação da doação, com a área sendo revertida ao patrimônio público independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo à donatária qualquer indenização pelas eventuais benfeitorias executadas.

ARTIGO 10 - Este Decreto entra em vigor nesta data.

Registre-se, Afixe-se e Publique-se.

Pompéia, 4 de julho de 2003.

ÁLVARO JANUÁRIO  
Prefeito Municipal

Registrado nesta Secretaria, afixado e publicado no lugar público de costume na data supra.

JOSÉ MARQUES CAMPOY  
Diretor da Secretaria e Protocolo