



PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José Moura Resende, 572 - Caixa Postal nº 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax: (14) 3405-1500

DECRETO Nº 4.689, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2015.

DOAÇÃO DOS LOTES 5, 6 E 7, QUADRA "B", DO DISTRITO INDUSTRIAL IV, À EMPRESA VDM COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE AUTO PEÇAS LTDA.

OSCAR NORIO YASUDA, Prefeito Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais e, Considerando que a empresa VDM Comércio e Representação de Auto Peças Ltda. requereu por meio do Processo Administrativo nº 1.475/2014, de 9 de setembro de 2014, a doação de um imóvel para a construção de suas instalações no Distrito Industrial;

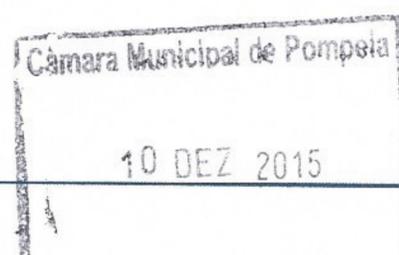
Considerando que a Lei Municipal nº 2.473, de 26 de junho de 2012, autoriza a doação de imóveis às empresas que pretendam se instalar no Município ou efetuar ampliação das existentes, no Distrito Industrial IV,

D E C R E T A :

Artigo 1º - Ficam doados à empresa VDM Comércio e Representação de Auto Peças Ltda., CNPJ/MF 54.525.951/0001-03, com sede na Rua Gilda, nº 93 – Vila Esperança, Município de São Paulo-SP, os lotes 5, 6 e 7, Quadra "B" do Distrito Industrial IV, avaliados pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Municipais e de Terceiros, no dia 24 de novembro de 2015, em R\$ 20.280,00 (vinte mil, duzentos e oitenta reais) cada lote, somando a importância total de R\$ 60.840,00 (sessenta mil, oitocentos e quarenta reais), lotes esses descritos dentro das seguintes medidas e confrontações: "**LOTE 5** = pela frente com a Avenida Perimetral na distância de 13,00 metros; do lado direito, de quem de frente olha o referido imóvel, confronta com lote 6, na distância de 39,00 metros; do lado esquerdo, de quem de frente olha o referido imóvel, confronta com o lote 4, na distância de 39,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 46, na distância de 13,00 metros, perfazendo uma área de 507,00 metros quadrados, lado ímpar da Avenida Perimetral e distante 45,00 metros do ponto de concordância com a Rua Aparecido Paulo Gaspar; **LOTE 6** = pela frente com a Avenida Perimetral na distância de 13,00 metros; do lado direito, de quem de frente olha o referido imóvel, confronta com o lote 7, na distância de 39,00 metros; do lado esquerdo, de quem de frente olha para o referido imóvel, confronta com o lote 5, na distância de 39,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 45, na distância de 13,00 metros, perfazendo uma área de 507,00 metros quadrados, lado ímpar da Avenida Perimetral e distante 58,00 metros do ponto de concordância com a Rua Aparecido Paulo Gaspar; **LOTE 7** = pela frente com a Avenida Perimetral na distância de 13,00 metros; do lado direito, de quem de frente olha o referido imóvel, confronta com o lote 8, na distância de 39,00 metros; do lado esquerdo, de quem de frente olha o referido imóvel, confronta com o lote 6, na distância de 39,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 44, na distância de 13,00 metros, perfazendo uma área de 507,00 metros quadrados, lado ímpar da Avenida Perimetral e distante 71,00 metros do ponto de concordância com a Rua Aparecido Paulo Gaspar, somando os três lotes, uma área total de 1.521,00 metros quadrados."

Artigo 2º - A donatária deverá proceder à construção de suas instalações, dentro do prazo de um ano, a contar desta data, não podendo alienar os imóveis descritos, antes de decorrido o prazo de cinco anos, após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo, aprovado pelo Setor de Obras do Município.

Artigo 3º - A prorrogação de prazo para o término da construção será autorizada após vistoria procedida pelo Setor de Obras, comprovando a execução de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) da edificação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José Moura Resende, 572 - Caixa Postal nº 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax: (14) 3405-1500

Decreto nº 4.689/2015

Artigo 4º - Sem dispensa da vistoria de que trata o artigo anterior, o pedido de prorrogação de prazo deverá, obrigatoriamente, ser instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a construção, bem como o percentual executado em relação ao projeto completo.

Artigo 5º - A escritura pública será outorgada, assim que a donatária comprovar a edificação de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) do projeto completo, devendo constar, na escritura, a íntegra deste decreto e as seguintes condições:

- a) compromisso de construção das instalações no prazo previsto no artigo 2º deste decreto;
- b) cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público do município, na falta de cumprimento das disposições previstas neste decreto, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias executadas;
- c) cláusula em que a donatária se compromete a não alienar os imóveis, antes de decorrido o prazo de cinco anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo.

Artigo 6º - A donatária, a partir desta data, deverá recolher em dia, o imposto sobre a propriedade territorial urbana e, a partir da efetiva construção constante do projeto completo, deverá recolher o imposto sobre a propriedade predial, não podendo o seu nome constar, sob nenhuma hipótese, no rol dos inadimplentes de tributos na esfera municipal.

Artigo 7º - Este Decreto entra em vigor nesta data.

Pompeia, 26 de novembro de 2015.


OSCAR NORIO YASUDA
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal, afixado e publicado no lugar público de costume, na data supra.


HIDEKO HAMAZAKI FEITOSA
Diretora da Secretaria