



# PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPEIA

www.pompeia.sp.gov.br - pmp@pompeia.sp.gov.br

Rua Dr. José Moura Resende, 572 - Caixa Postal nº 1 - CEP 17580-000 - Fone/Fax: (14) 3405-1500

## DECRETO Nº 4.833, DE 18 DE OUTUBRO DE 2016.

DOAÇÃO DO LOTE 37, QUADRA "C" DO DISTRITO INDUSTRIAL IV, À EMPRESA ALEX FABIO BARROS MENDES – MEI.

OSCAR NORIO YASUDA, Prefeito Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais e, Considerando que a empresa Alex Fabio Barros Mendes – MEI requereu por meio do Processo Administrativo nº 0941/2012, de 02 de julho de 2012, a doação de um imóvel para a construção de suas instalações no Distrito Industrial;  
Considerando que a Lei Municipal 2.473, de 26 de junho de 2012, autoriza a doação de imóveis às empresas que pretendam se instalar no Município ou efetuar ampliação das existentes, no Distrito Industrial IV,

### D E C R E T A :

Artigo 1º - Fica doado à empresa Alex Fabio Barros Mendes – MEI, inscrita no CNPJ/MF sob 15.838.887/0001-69, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 197, Bairro Flândria, município e comarca de Pompeia-SP, o lote 37, da Quadra "C", do Distrito Industrial IV, com uma área de 507,00 metros quadrados, avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação de Bens Municipais e de Terceiros, no dia 18 de outubro de 2016, no valor de R\$ 20.280,00 (vinte mil e duzentos e oitenta reais), lote descrito dentro das seguintes medidas e confrontações:

"**Lote 37 – Quadra "C"** = pela frente com a Rua Gilmar Lopes Faleco, na distância de 13,00 metros; do lado direito, de quem de frente olha o referido imóvel, confronta com o lote 38, na distância de 39,00 metros; do lado esquerdo, de quem de frente olha para o referido imóvel, confronta com o lote 36, na distância de 39,00 metros; finalmente, pelos fundos, confronta com o lote 20, na distância de 13,00 metros, perfazendo uma área total de 507,00 metros quadrados, lado par da Rua Gilmar Lopes Faleco e distante 104,00 metros do ponto de concordância com a Rua José Luciano de Moraes".

Artigo 2º - A donatária deverá proceder a construção de suas instalações no prazo de 1 (um) ano, a contar da presente data, não podendo alienar o imóvel descrito antes de decorrido o prazo de (5) cinco anos, após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo aprovado pelo Setor de Obras do Município.

Artigo 3º - A prorrogação de prazo para o término da construção será autorizada após vistoria procedida pelo Setor de Obras comprovando a execução de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) da edificação.

Artigo 4º - Sem dispensa da vistoria de que trata o artigo anterior, o pedido de prorrogação de prazo deverá, obrigatoriamente, ser instruído com laudo técnico comprobatório da fase em que se encontra a construção, bem como o percentual executado em relação ao projeto completo.

Artigo 5º - A escritura pública será outorgada, assim que a donatária comprovar a edificação de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) do projeto completo, devendo constar, na escritura, a íntegra deste decreto e as seguintes condições:

- a) compromisso de construção das instalações no prazo previsto no artigo 2º deste decreto;
- b) cláusula de reversão do imóvel ao patrimônio público do município na falta de cumprimento das disposições previstas neste decreto, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo qualquer indenização pelas benfeitorias executadas;
- c) cláusula em que a donatária se compromete a não alienar o imóvel antes de decorrido o prazo de cinco anos após a efetiva construção das instalações previstas no projeto completo.

Artigo 6º - A donatária, a partir desta data, deverá recolher em dia o imposto sobre a propriedade territorial urbana e, a partir da efetiva construção constante do projeto completo, deverá recolher o imposto sobre a propriedade predial, não podendo o seu nome constar, sob nenhuma hipótese, do rol dos inadimplentes de tributos na esfera municipal.

Artigo 7º - Este Decreto entra em vigor nesta data.

Pompeia, 18 de outubro de 2016.

OSCAR NORIO YASUDA  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Pompeia

31 OUT 2016

Recebido



## DECRETO Nº 4.831, DE 17 DE OUTUBRO DE 2016.

DONACÃO DO LOTE 22, QUADRA 17, DO DISTRITO INDUSTRIAL IV, A EMPRESA SÉRGIO CIGAR DE FRANCO  
PEREIRA - MEI

O Sr. HIDEKO HAMAZAKI FEITOSA, Prefeito Municipal de Pompeia, no uso de suas atribuições legais e  
Constituição que a empresa sérgio cigar de franco perreira - meI recebeu por meio do Processo  
Administrativo nº 000167/2016 de 7 de maio de 2016 a fim de regular as normas para a construção do  
Lote Industrial no Distrito Industrial

Registrado na Secretaria da Prefeitura Municipal, afixado e publicado no lugar público de costume  
na data supra.

*[Handwritten Signature]*  
**HIDEKO HAMAZAKI FEITOSA**  
Chefe de Gabinete

*[Faint mirrored text from the reverse side of the page, including article numbers and legal provisions.]*