
MEMORIAL DESCRITIVO

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE POMPÉIA**

OBJETO: AMPLIAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DO SISTEMA DE LAZER DE PAULÓPOLIS

ENDEREÇO: RUA ANGELO CASSARO – DISTRITO DE PAULÓPOLIS

MUNICÍPIO DE POMPÉIA, COMARCA DE POMPÉIA, SP.

ENG. RESP. PAULO HENRIQUE MARINO PRIEDOLS – CREA 5060759556/

FONTES: SINAPI

DATA DE EMISSÃO: 19/04/2018

1 - SERVIÇOS INICIAIS – (100% -EXECUTADO)

O terreno deverá estar limpo, para implantação da placa com 6,00 metros quadrados e locação de 650,00 metros quadrados da obra. A obra deverá ser mantida limpa e com todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança dos operários.

2 – INFRA-ESTRUTURA – (100% -EXECUTADO)

Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm e profundidade de 4,50 ms ou até obter solo firme, com 4 barras de 3/8" estriados @ 15 cm com ferro de 4,2mm, concreto usinado Fck 15 Mpa.

Baldrames de (20 x 25) cm com 4 barras de 3/8" estriados @ 15 cm com ferro de 4,2mm, concreto usinado Fck 15 Mpa.

Após a execução da viga baldrame será feito um aterro com compactação manual para no interior das edificações.

Caso as fundações requeiram estruturas especiais, deverão ser providenciados seus cálculos e execução com fornecimento de todo material necessário para tanto.

3 – DA IMPERMEABILIZAÇÃO– (100% -EXECUTADO)

Deverá ser aplicada argamassa impermeável com aditivo de hidrófugos em toda a viga baldrame.

4 – ALVENARIA DE FECHAMENTO– (100% -EXECUTADO)

As paredes de 15cm e serão executadas com blocos cerâmica de 8 furos chapiscado, rebocado e preparadas para pintura com tinta látex, internamente as paredes deverão ser preparadas para pintura ou colocação de azulejos, conforme indicado em projeto.

Os blocos deveram apresentar resistência à compressão compatível com os mínimos estabelecidos pelas Normas da ABNT. Somente será permitida a utilização dos blocos de primeira, que apresentem superfície homogênea, cor uniforme, vértices e arestas vivas, e isento de fissuras ou deformações.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia; dimensões padronizadas de 140 x 190 x 390 mm, e resistência mínima à compressão de acordo com a NBR 15270-1.

A argamassa devida recobrir toda a superfície de contato dos blocos. A superfície de concreto que ficaram em contato com a alvenaria deverão ser previamente chapiscada em argamassa de cimento e areia no traço de 1:4.

Sobre portas e caixilhos deverá ser executado com vergas e contra-vergas de concreto.

5 – SUPRAESTRUTURA– (100% -EXECUTADO)

As edificações serão executadas em estruturas de concreto armado e apresentarão fechamento com alvenaria composta por blocos cerâmicos furados.

Pilares e vigas serão executados em concreto e armação conforme engenheiro na obra.

Será executada laje apenas na área do vestiário, todo restante feito com forro de PVC segundo o projeto.

6 – COBERTURA E FECHAMENTO

Estrutura metálica em tesouras ou treliças vão até 12 metros.

Telhamento com telha metálica termoacústica E=30mm, com até 2 águas.

Calhas em chapa de aço galvanizado número 24 desenvolvimento de 33 cm.

Rufo em chapa de aço galvanizado número 24 desenvolvimento 25 cm.

Forro em placas de gesso para ambientes residenciais.

Tubo PVC, série R, água pluvial, DN 75 mm, fornecido e instalado.

7 – ESQUADRIAS

Porta de ferro tipo veneziana de abrir.

Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos.

Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças.

Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças.

Vidro temperado incolor, espessura 6mm, fornecimento e instalação inclusive massa para vedação.

Peitoril em mármore branco, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média).

Vidro temperado incolor, espessura 8mm, fornecimento e instalação inclusive massa para vedação.

Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura, com capuchinho sem mola e puxador.

8 – REVESTIMENTO DE PAREDES

Reboco (item 87792 emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia fina), preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) espessura de até 25 mm. af_06/2014) na espessura de 25 mm.

As paredes dos banheiros serão revestidas com (item 87271 revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes. af_06/2014), com h= 1,90 metros de altura, podendo ser usado outro tamanho de cerâmica, desde que mantenha a qualidade e com autorização do engenheiro da obra.

9 – PISO

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6cm.

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².

Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra dimensões 35x35 cm.

Soleira de mármore branco, largura 15cm, espessura 3cm, assentada sobre argamassa traço 1:4 (cimento e areia).

10. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS.

Caixa d'água em polietileno, 1000 litros, com acessórios

Ligação de esgoto em tubo pvc esgoto série-r dn 100mm, da caixa até a rede, incluindo escavação e reaterro até 1,00m, composto por 10,50m de tubo de pvc série-r esgoto dn 100mm, junção simples pvc para esgoto predial dn 100x100 e curva pvc 90 graus para rede coletora de esgoto dn 100mm- fornecimento e instalação.

Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.

Tubo, pvc, soldável, dn 50mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.

Torneira de bóia real, roscável, 1 1/4", fornecida e instalada em reservação de água.

Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .

As instalações elétricas obedecerão as normas da abnt e concessionária local (cpfl).

ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTES 2X2X18W, COMPLETAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10A/250V C/ PLACA –

QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 18 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

DISJUNTOR TERMOMAGNETICO BIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 10 A 50A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

12 – PINTURA

Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas.

Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos

Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.

Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos.

Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos.

13 – REVESTIMENTOS DE TETO

Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l.

Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25 mm.

14 – GRADIL

Gradil de alumínio anodizado tipo barra chata.

15 – LOUÇAS E ACESSÓRIOS

Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação.

Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.

Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.

Válvula descarga 1.1/2" com registro, acabamento em metal cromado - fornecimento e instalação.

Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento - fornecimento e instalação.

Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação.

Mictório sifonado de louca branca com pertences, com registro de pressão 1/2" com canopla cromada Acabamento simples e conjunto para fixação - fornecimento e instalação.

Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 800mm.

Bancada de granito cinza polido para lavatório 0,50 x 0,60 m - fornecimento e instalação.

Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - fornecimento e instalação.

16 – DIVISÓRIAS

Divisória, placa pré-moldado em granilite, marmorite ou granitina, e = 3 cm

17- LIMPEZA FINAL

Limpeza final da obra.

18-INFRAESTRUTURA

Escavação, carga e transporte de material de 1a categoria com trator sobre esteiras 347 hp e caçamba 6m³, dmt 50 a 200m.

Estaca a trado (broca) diâmetro = 25cm, em concreto.

Impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos.

19- PAREDE DA PISCINA E CASA DE MAQUINA

Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm 1 vez (espessura 20cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

Concreto usinado bambeável, classe de resistência c20, com brita 0, slump = 220 +/- 20 mm, inclui serviço de bombeamento (nbr 8953).

20- IMPERMEABILIZAÇÃO DA PISCINA

Impermeabilização de superfície com argamassa de cimento e areia, (media), traço 1:3, com aditivo impermeabilizante, e=2cm.

21- REVESTIMENTO DA PISCINA

Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².

22- REVESTIMENTO E PISO (AO REDOR DA PISCINA)

Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado.

23- INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E EQUIPAMENTOS

Tubo, pvc, soldável, dn 60mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.

Tubo, pvc, soldável, dn 75mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.

Tubo,pvc,soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1/2", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.

Skimmer em abs para piscina em alvenaria.

Dispositivo de retorno em abs flange de 2" para 1.1/2"

Dispositivo aspiração 2" pratic para piscina.

Grade de fundo p/ piscina tipo grelha em inox (15x30).

Conjunto filtrante para piscina 1/2 cv. (filtro + bomba).

Conjunto filtrante para piscinas 3 cv. (filtro + bomba).

24- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO DAS PISCINAS.

Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 3 disjuntores termomagnéticos monopolares sem barramento fornecimento e instalação.

Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.

Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação.

25- MURO

Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas.

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.

26- LIMPEZA FINAL

Limpeza final da obra.

27- SUPERESTRUTURA

laje pre-mold beta 20 p/3,5kn/m2 vao 6,2m incl vigotas tijolos armadura negativa capeamento 3 cm concreto 15 mpa escorçamento material e mão de obra.

Concreto usinado bombeavel, classe de resistência c20, com brita 0, slump = 220 +/- 20 mm, inclui serviço de bombeamento (nbr 8953) (pilar).

28 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. *NA ÁREA DAS PISCINAS O PISO SERÁ EM CONCRETO (COMO CONSTA NO ORÇAMENTO)*
2. *A ILUMINAÇÃO NA ÁREA DAS PISCINAS SERÁ EXECUTADA EM OUTRA ETAPA.*
3. *OS SERVIÇOS QUANTITATIVOS NA PLANILLA ORÇAMENTÁRIA, RETRATAM A NECESSIDADE DO OBJETO APRESENTADO*

ISABEL CRISTINA ESCORCE JANUARIO
PREFEITA MUNICIPAL

PAULO HENRIQUE MARINO PRIEDOLS
CREA:5060759556/D

Pompéia, 19 de abril de 2018